The Trichur Urban Co-operative Bank Ltd.

Head Office : Mission Quarters, Thrissur - 1.
HO-0487-2429245, E-mail : recovery@tucb.in

പൊതു നിബന്ധനകൾ

താഴെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വസ്തു ലേല നോട്ടീസിൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തു ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് 30.12.2022 വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് ലേലം ചെയ്ത് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്. വസ്തു ലേലത്തിന്റെ സംവരണ വില (UPSET PRICE) യുടെ 5% Earnest Money Deposit (E.M.D) ആയി ലേലത്തിനു മുൻപ് ബാങ്കിൽ അടക്കേണ്ടതാണ് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ കൊണ്ടുവരണം. റിസർവ് പ്രൈസിൽ താഴെ ലേലം അനുവദിക്കുന്നതല്ല. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേർക്ക് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ലേല തുകയുടെ 25% അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടവാക്കേണ്ടതും ആ തുക അടക്കാതിരുന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ട് കെട്ടുന്നതുമാണ്. ബാക്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ അനുകൂലമായ തീരുമാനം കിട്ടിയ ശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം അടക്കേണ്ടതും ആയതിനു വീഴ്ച വന്നാൽ ആദ്യം അടച്ച 25% തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ലേലം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് സമ്പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. വസ്തു ലേലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപെടുക.

വസ്തു ലേല നോട്ടീസ്

മേൽപ്പടി ബാങ്കിന്റെ ഉടമസ്ഥ കൈവശത്തിലുള്ള നോൺ ബാങ്കിങ്ങ് അസറ്റായ താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് 30.12.2022 തിയ്യതി വെള്ളിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സംവരണ വിലയായ 1,08,00,000/-ക (UPSET PRICE) യുടെ 5% Earnest Money Deposit (E.M.D) ആയി അടവാക്കേണ്ടതും ലേലം കൊള്ളുന്ന ആൾ ലേല തുകയുടെ 25% (E.M.D തുക ഉൾപ്പെടെ) അന്നേ ദിവസം അടവാക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക ബാങ്കിന്റെ ലേലം ഉറപ്പിക്കൽ തീരുമാനത്തിനു ശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതുമാണ്. മറ്റു ലേല വ്യവസ്ഥകളും ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളും അറിയാൻ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഢാഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

വസ്തുവിന്റെ വിവരണം : തൃശ്ശൂർ ഡിസ്ട്രിക്ട് അയ്യന്തോൾ സബ് ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ, കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 53/1 ഭാഗം ൽ പെട്ട 5.26 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്. തെക്ക് : റോഡ്. പടിഞ്ഞാറ്: രാമൻ നായർ വക സ്ഥലം. വടക്ക്: പണ്ടാരി അജയൻ വക സ്ഥലം.

സ്ഥലം: തൃശ്ശൂർ, ഒപ്പ്.
തിയ്യതി : 15.12.2022. ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ