



# The Trichur Urban Co-operative Bank Ltd.

Head Office : Mission Quarters, Thrissur - 1. HO-0487-2429245, E-mail : recovery@tucb.in

## വസ്തു വിൽപന പരസ്യം

### പൊതുനിബന്ധനകൾ

താഴെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വസ്തുവിൽപന നോട്ടീസിൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുക്കൾ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 2002 അനുസരിച്ച് 15 - 10 - 2022 ന് രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്. വസ്തുക്കളുടെ വിൽപനയ്ക്ക് മുൻപായി ക്വട്ടേഷനുകൾ റിസർവ്വ് പ്രൈസിന്റെ 5% തുക വെച്ചോസിറ്റി സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ തങ്ങളുടെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ കൊണ്ടുവരണം. റിസർവ്വ് പ്രൈസിൽ താഴെയുള്ള ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേർക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്വട്ടേഷൻ സംഖ്യയുടെ 25% തുക തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടവാക്കേണ്ടതും ആ തുക അടക്കാതിരുന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. ബാങ്കി 75% തുക ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടേഴ്സിന്റെ കൺഫർമേഷൻ കിട്ടിയശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും, ആയതിനു വീഴ്ച വന്നാൽ ആദ്യം അടച്ച 25% തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ക്വട്ടേഷനുകൾ നിരസിക്കുന്നതിനും വിൽപന നിർത്തിവെക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് സമ്പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. വസ്തു വിൽപനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്റ്ററ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) & 9 പ്രകാരം വായ്പകാർക്കും ജാമ്ജക്കാർക്കും നൽകിയ വസ്തുവിൽപന നോട്ടീസ്)

Ref. No MQ MLP 5. To, 1.ശ്രീ. സക്കീർ ഹുസൈൻ, S/o അബ്ദു, ചോലയിൽ ഹൗസ്, പേരാമംഗലം. P.O., തൃശൂർ-680545. 2.ശ്രീമതി. റെഹന സക്കീർ, W/o സക്കീർ ഹുസൈൻ, ചോലയിൽ ഹൗസ്, പേരാമംഗലം. P.O., തൃശൂർ-680545.

സർ,  
വിഷയം : നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non Performing Asset) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് ഈടാക്കൽ നടപടി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപന നോട്ടീസ് (Notice For Sale)  
സൂചന : 1) 11. 01. 2021ന് ഉപവകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം നൽകിയ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ്  
2) 26. 04. 2021ന് ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം നൽകിയ കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്  
3) 07. 07. 2022 നു നൽകിയ വസ്തു വിൽപന നോട്ടീസ്.

സൂചന 1,2,3 ൽ പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസുകൾ നൽകിയിട്ടും താങ്കൾ വായ്പ തിരിച്ചടക്കാത്തതിനാൽ തൃശൂർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് താഴെ A & B പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സാധനങ്ങൾ വസ്തുക്കൾ വിൽപന നടത്തുന്നതിനുള്ള ഈ വിൽപന നോട്ടീസ് നൽകുന്നു.

SCHEDULE-A പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം:- ജില്ല-തൃശ്ശൂർ, സബ് ഡിവിഷിക്-മുണ്ടൂർ, വില്ലേജ്-പേരാമംഗലം, സർവ്വേ നമ്പർ-704/1, റീസർവ്വേ നമ്പർ-271/9 ഭാഗം, (BL No.3) വിസ്തൃതി-3.95 ആർസ്, വിവരണം: മേൽപടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിൽപ്പെട്ട സകലകുഴികളുടെ ചുമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്-റെഹന സക്കീർ & നിയായത്ത് ഹംസ വക സ്ഥലങ്ങൾ, വടക്ക്-ലാൽ മാത്യു തോമസ് & ജിസി ലാൽ വക സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ്-ലാൽമാത്യു തോമസ് & ജിസിലാൽ വക സ്ഥലം. തെക്ക്-നീലകാവിൽ തോമസ് വക സ്ഥലം.

SCHEDULE-B പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം :- ജില്ല-തൃശ്ശൂർ, സബ് ഡിവിഷിക്-മുണ്ടൂർ, വില്ലേജ്-പേരാമംഗലം, സർവ്വേ നമ്പർ-704/1, 705, 697, 704/1, 704/1, റീസർവ്വേ നമ്പർ-273/3 ഭാഗം, 274/1 ഭാഗം, 269/2 ഭാഗം (BL.3) വിസ്തൃതി-1.56 ആർസ്, 0.59 ആർസ്, 1.69 ആർസ്, വിവരണം: മേൽപടി റെഫ് ഹോംസ് ഗ്രീൻസ് ഹൗസിൽ കോളനിയിൽ 11 നമ്പർ പ്ലോട്ടും അതിൽപ്പെട്ട സ്ഥലവും കെട്ടിടവും സകലകുഴികളുടെ ചുമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്- റെഫ് ഹോംസ് ഗ്രീൻസ് കോളനി വഴി സ്ഥലം, വടക്ക്- രാജു മേലപ്പാട്ട് വക സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ്-റെഹന സക്കീർ ഹുസൈൻ വക സ്ഥലം, തെക്ക്- മധു വക സ്ഥലം.

- കടബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം : ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ MQ MLP 5 (മിഷ്യൻ ക്യാർട്ടേഴ്സ് റോഡ്) ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) Rs.2,28,11,111/- (രണ്ട് കോടി ഇരുപത്തി എട്ട് ലക്ഷത്തി പതിനൊന്നായിരത്തി ഒരുന്നൂറ്റി പതിനൊന്ന് രൂപ മാത്രം) 01. 09. 2022 തീയതി വരെ കൂടാതെ അതിനുശേഷമാണാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും).
  - പണയവസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പു വില അംഗീകൃത വില നിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Approved Valuer) കണക്കാക്കിയ വില Rs.2,37,40,000/- (രണ്ട് കോടി മൂപ്പത്തി എഴ് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)
  - സംവരണ വില (Reserve Price): Rs.2,37,40,000/- (രണ്ട് കോടി മൂപ്പത്തി എഴ് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)
- നിങ്ങൾ വായ്പ സംഖ്യ മുഴുവനായും അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയ വസ്തു 15. 10. 2022 തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് തൃശ്ശൂർ മിഷ്യൻ ക്യാർട്ടേഴ്സിലുള്ള ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13 വകുപ്പ് 8 (5)(a) & 9 ചട്ടപ്രകാരം വായ്പക്കാർ താൽപരമുള്ള ആളുകളിൽ നിന്ന് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ / താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.  
സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ, തീയതി: 02. 09. 2022

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ