

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (NOTICE FOR SALE)

(സെക്യൂരിറ്റിസേഷൻ ആൻറ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്റ്ററ്റ്സ് ആൻറ് എൻഫോഴ്സ്മെൻറ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8 (5)(a) & 9 പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയയ്ക്കുന്ന വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

Ref. No MQ MLP 5

To

- 1 ശ്രീ. സക്കീർ ഹുസൈൻ, S/o അബ്ദു, ചോലയിൽ ഹൗസ്,പേരാമംഗലം. P.O. തൃശ്ശൂർ-680545
- 2 ശ്രീമതി രെഹന.സക്കീർ, W /o സക്കീർ ഹുസൈൻ,ചോലയിൽഹൗസ്,പേരാമംഗലം.P.O തൃശ്ശൂർ- 680545

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ **(Non Performing Asset)** വായ്പ സംബന്ധിച്ച്-
ഈടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് **(Notice For Sale)**

സൂചന: 1) **11-01-2021** ന് ഉപവകുപ്പ് **13(2)** പ്രകാരം നൽകിയ ഡിമാൻറ് നോട്ടീസ്
2). **26-04-2021** ന് ഉപവകുപ്പ് **13(4)** പ്രകാരം നൽകിയ
കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ
നോട്ടീസ്

3). **07.07.2022** നു നൽകിയ **1-ാമത്തെ**

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

4) **02-09-2022** നു നൽകിയ **2-ാമത്തെ** വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.
സൂചന **1,2,3 & 4** ൽ പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസുകൾ നൽകിയിട്ടും താങ്കൾ വായ്പ തിരിച്ചടക്കാത്തതിനാൽ തൃശ്ശൂർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൻറെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് താഴെ **A & B** പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനുള്ള ഈ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിൻറെ വിവരണം
SCHEDULE A

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൻറെ വിവരം

ജില്ല	തൃശ്ശൂർ
സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	മുണ്ടൂർ
വില്ലേജ്	പേരാമംഗലം
സർവ്വേ നമ്പർ	704 /1
റീസർവ്വേ നമ്പർ	271/9 ഭാഗം (BL No.3)
വിസ്തൃതി	3.95 ആർസ്
വിവരണം	മേൽപടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിൽപ്പെട്ട സകലകുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും

അതിരുകൾ

കിഴക്ക്	രെഹന സക്കീർ & നിയാത്ത് ഹംസ വക സ്ഥലങ്ങൾ
വടക്ക്	ലാൽ മാത്യു തോമസ് & ജിസി ലാൽ വക സ്ഥലം
പടിഞ്ഞാറ്	ലാൽമാത്യു തോമസ് & ജിസിലാൽ വക സ്ഥലം
തെക്ക്	നീലങ്കാവിൽ തോമസ് വക സ്ഥലം

Ctd:2

SCHEDULE B

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൻറെ വിവരം

ജില്ല	തൃശ്ശൂർ		
സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	മുണ്ടൂർ		
വില്ലേജ്	പേരാമംഗലം		
സർവ്വേ നമ്പർ	704 / 1,705	697,704 / 1	704 / 1
റീസർവ്വേ നമ്പർ	273/3 ഭാഗം	274/1 ഭാഗം	269/2 ഭാഗം (BL.3)
വിസ്തൃതി	1.56 ആർസ്	0.59 ആർസ്	1.69 ആർസ്
വിവരണം	മേൽപടി രഹ്ന ഹോംസ് ഗ്രീൻസ് ഹൗസിംഗ് കോളനിയിൽ 11- നമ്പർ പ്ലോട്ടും അതിൽപ്പെട്ട സ്ഥലവും കെട്ടിടവും സകലകുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും		

അതിരുകൾ

കിഴക്ക്	രഹ്ന ഹോംസ് ഗ്രീൻസ്കോളനി വഴി സ്ഥലം
വടക്ക്	രാജു മേലേപ്പാട്ട് വക സ്ഥലം
പടിഞ്ഞാറ്	രഹന സക്കീർ ഹുസൈൻ വക സ്ഥലം
തെക്ക്	മധു വക സ്ഥലം

കടബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം

ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ MQ MLP 5 (മിഷ്യൻ ക്വാർട്ടേഴ്സ് ശാഖ) ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) **Rs-2,42,32,468/-** (രണ്ട് കോടി നാൽപ്പത്തി രണ്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി രണ്ടായിരത്തി നാനൂറ്റി അറുപത്തി എട്ട് രൂപ മാത്രം) **28-02-2023** തീയതി വരെ (കൂടാതെ അതിനു ശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും)

പണയവസ്തുവിൻറെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പു വില

അംഗീകൃത വില നിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Approved Valuer) കണക്കാക്കിയ വില **Rs.2,29,52,068/-** (രണ്ട് കോടി ഇരുപത്തി ഒമ്പത് ലക്ഷത്തി അമ്പത്തിരണ്ടായിരത്തി അറുപത്തി എട്ട് രൂപ മാത്രം)

3)സംവരണ വില (Reserve Price): **Rs.2,29,52,068/-** (രണ്ട് കോടി ഇരുപത്തി ഒമ്പത് ലക്ഷത്തി അമ്പത്തിരണ്ടായിരത്തി അറുപത്തി എട്ട് രൂപ മാത്രം)

നിങ്ങൾ വായ്പ സംഖ്യ മുഴുവനായും അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയ വസ്തു **20-03-2023** തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് തൃശ്ശൂർ മിഷ്യൻ ക്വാർട്ടേജിലുള്ള ബാങ്കിൻറെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് **SARFAESI ACT 13** വകുപ്പ് - **8 (5)(a) & 9** ചട്ടപ്രകാരം വാങ്ങാൻ

താൽപര്യമുള്ള ആളുകളിൽ നിന്ന് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ / താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ
ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
തീയതി : 28-02-2023

അധികാരപ്പെടുത്തിയ

NOTICE FOR SALE

(UNDER SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT R/W RULE 8 (5)(a) & 9 OF THE SECURITY INTEREST
ENFORCEMENT RULES,2002)

Ref. No MQ MLP 5

To
1.Mr.Sakeer Husain, S/o Abdu, Cholayil House, Peramangalam.P.O, Thrissur-680545.
2.Mrs.Rehana Sakeer, W/o Sakeer Husain,Cholayil House,Peramangalam.P.O,Thrissur-680545

Sir,

Subject: Non Payment of the loan dues- Realization – Notice for sale of the immovable property detailed below-Reg:-

Reference: (1) Demand Notice under section 13(2) of SARFAESI ACT-2002
Dated 11-01-2021
(2) Possession Notice under section 13(4) of SARFAESI ACT-
2002 Dated 26-04-2021
(3) 1st Sale Notice dated 07.07.2022
(4) 2nd Sale Notice dated 02.09.2022

I the Authorised Officer of The Trichur Urban Co-Operative Bank Limited issue to you this notice for sale of the immovable property detailed below as Schedule A and Schedule B since you did not repay the loan outstanding despite the issuance of the notices under reference 1 ,2 , 3 and 4.

PARTICULARS OF THE SECURED DEBT:

LOAN NO: MLP 5
BRANCH : MISSION QUARTERS

Secured Debt(Amount Realisable) as on **28-02-2023** is **Rs-2,42,32,468/-** (Rupees Two Crore Forty Two Lakh Thirty Two Thousand Four Hundred and Sixty Eight only)

VALUATION OF THE PROPERTY

Value of the property as per the Approved Valuer: **Rs.2,29,52,068/-** (Rupees Two Crore Twenty Nine Lakh Fifty Two Thousand and Sixty Eight only)

Contd....2

2

RESERVE PRICE: Rs.2,29,52,068/-

Reserve Price of the property is fixed at **Rs.2,29,52,068/-** (Rupees Two Crore Twenty Nine Lakh Fifty Two Thousand and Sixty Eight only) in consultation with the secured creditor.

You are here by intimated that the Scheduled property will be put for sale on **20.03.2023** at 11 A.M at the Head Office of the Bank by way of obtaining quotations from the persons interested in buying the assets contemplated in Rule 8 (5)(a) & 9 of the SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002)

SCHEDULE A

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

District	Thrissur
Sub District	Mundur
Village	Peramangalam
Sy. No.	704/1
Re.Sy No.	271/9 P (BL No.3)
Extent	3.95 Ares
Description	All the part and parcel of the property of the above said land, building, rights etc. therein.

Boundaries:

East	Property of Rehana Sakeer & Niyath Hamsa
North	Property of Lal Mathew Thomas & Jissy Lal
West	Property of Lal Mathew Thomas & Jissy Lal

South	Property of Neelankavil Thomas
-------	--------------------------------

Place:Thrissur
Date: 28.02.2023

Authorised Officer

Contd....3

SCHEDULE B

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

District	Thrissur		
Sub District	Mundur		
Village	Peramangalam		
Sy. No.	704/1, 705	697,704/1	704/1
Re.Sy No.	273/3 P	274/1 P	269/2 P (BL No.3)
Extent	1.56 Ares	0.59 Ares	1.69 Ares
Description	All the part and parcel of the property of the above said land, building in 11 th No Plot of Rehana Homes Greens Housing Colony rights etc. therein.		

Boundaries:

East	Property of Rehana Homes Greens Colony Vazhi
North	Property of Raju Melepatt
West	Property of Rehana Sakeer Husain
South	Property of Madhu

Place:Thrissur
Date: 28-02-2023

Authorised Officer

