

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്(NOTICE FOR SALE)

(സെക്യൂരിറ്റിസേഷൻ ആൻറ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്റ്ററ്റ്സ് ആൻറ് എൻഫോഴ്സ്മെൻ്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8 (5)(a) & 9 പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയയ്ക്കുന്ന വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

Ref. No PTL MJL 19 & MJL 20

To

- 1.ശ്രീമതി.വിജയ,W/oരാമദാസൻ @ രാമദാസ്,വന്നേരി ഹൗസ്, ക്യാപിറ്റൽ സോഡിയാക്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 6C, കോട്ടപ്പുറം, പൂക്കുന്നം.P.O, തൃശ്ശൂർ-680002.
- 2.ശ്രീ.സുരജ്, S/oരാമദാസൻ @ രാമദാസ്,വന്നേരി ഹൗസ്, ക്യാപിറ്റൽ സോഡിയാക്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 6C, കോട്ടപ്പുറം, പൂക്കുന്നം.P.O, തൃശ്ശൂർ-680002.
- 3.ശ്രീമതി.ബിന്ദു,D/oരാമദാസൻ @ രാമദാസ്,വന്നേരി ഹൗസ്, ക്യാപിറ്റൽ സോഡിയാക്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 6C, കോട്ടപ്പുറം, പൂക്കുന്നം.P.O, തൃശ്ശൂർ-680002.
- 4.ശ്രീമതി.ഷൈൻ,D/oരാമദാസൻ @ രാമദാസ്,വന്നേരി ഹൗസ്, ക്യാപിറ്റൽ സോഡിയാക്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 6C, കോട്ടപ്പുറം, പൂക്കുന്നം.P.O, തൃശ്ശൂർ-680002.
- 5.ശ്രീ.സുബീഷ്, S/oരാമദാസൻ @ രാമദാസ്,വന്നേരി ഹൗസ്, ക്യാപിറ്റൽ സോഡിയാക്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 6C, കോട്ടപ്പുറം, പൂക്കുന്നം.P.O, തൃശ്ശൂർ-680002.

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non Performing Asset) വായ്പ സംബന്ധിച്ച-
 ഈടാക്കൽ നടപടി -
 പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice For Sale)

- സൂചന: 1) 02.01.2018 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം നൽകിയ ഡിമാൻ്റ് നോട്ടീസുകൾ
- 2) 04.12.2018 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം നൽകിയ കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്
- 3) 05.02-2019 നു നൽകിയ 1-ാമത്തെ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

സൂചന 1,2 & 3 ൽ പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസുകൾ നൽകിയിട്ടും താങ്കൾ വായ്പ തിരിച്ചടക്കാത്തതിനാൽ തൃശൂർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൻ്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് താഴെ A പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനുള്ള ഈ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് നൽകുന്നു.

**വസ്തുവിൻ്റെ വിവരണം
 SCHEDULE A**

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൻ്റെ വിവരം

ജില്ല	തൃശ്ശൂർ
സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	വാടാനപ്പള്ളി
വില്ലേജ്	വാടാനപ്പള്ളി
സർവ്വേ നമ്പർ	448/1
റീസർവ്വേ നമ്പർ	-
വിസ്തൃതി	7.45 ആർസ്
വിവരണം	മേൽപടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിൽപ്പെട്ട സകലകുഴിക്കൂറ് ചുമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും

സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ
തീയതി : 28-02-2023

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

Ctd:2

അതിരുകൾ

കിഴക്ക്	റോഡ്
വടക്ക്	വഴി
പടിഞ്ഞാറ്	പ്രേമൻ കരിമ്പറ്റ വക സ്ഥലം
തെക്ക്	വിനയൻ കാളിപറമ്പിൽ വക സ്ഥലം

1) കടബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം

(a) ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ **PTL MJL 19** (പാട്ടുരായ്ക്കൽ ശാഖ) ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) **Rs.33,57,234/-** (മുപ്പത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി അമ്പത്തി ഏഴായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി മുപ്പത്തി നാല് രൂപ മാത്രം) **28.02.2023** തീയതി വരെ (കൂടാതെ അതിനു ശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും)

(b) ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ **PTL MJL 20** (പാട്ടുരായ്ക്കൽ ശാഖ) ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) **Rs.31,25,153/-** (മുപ്പത്തി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരത്തി ഒരുന്നൂറ്റി അമ്പത്തി മൂന്ന് രൂപ മാത്രം) **28.02.2023** തീയതി വരെ (കൂടാതെ അതിനു ശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും)

2) പണയവസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പു വില

അംഗീകൃത വില നിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Approved Valuer) കണക്കാക്കിയ വില **Rs.42,86,000/-** (നാൽപ്പത്തി രണ്ട് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ആറായിരം രൂപ മാത്രം)

3) സംവരണ വില (Reserve Price): Rs.42,86,000/- (നാൽപ്പത്തി രണ്ട് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ആറായിരം രൂപ മാത്രം)

നിങ്ങൾ വായ്പ സംഖ്യ മുഴുവനായും അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയ വസ്തു **20-03-2023** തീയതി പകൽ **11** മണിക്ക് തൃശ്ശൂർ മിഷ്യൻ ക്വാർട്ടേഴ്സിലുള്ള ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് **SARFAESI ACT** 13 വകുപ്പ് - 8 (5)(a) & 9 ചട്ടപ്രകാരം വാങ്ങാൻ താൽപര്യമുള്ള ആളുകളിൽ നിന്ന് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ/താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ
തീയതി : 28-02-2023

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

**(UNDER SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT R/W RULE 8 (5)(a) & 9 OF THE SECURITY
INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002)**

Ref. No:- PTL MJL 19 & MJL 20

To

- 1.Mrs.Vijaya, W/o Ramadasan @ Ramadas,Vannery House,Capital Zodiac,Flat NO.6C, Kottapuram, Punkunnam.P.O, Thrissur-680002.
- 2.Mr.Suraj, S/o Ramadasan @ Ramadas,Vannery House,Capital Zodiac,Flat NO.6C, Kottapuram, Punkunnam.P.O, Thrissur-680002.
- 3.Mrs.Bindhu, D/o Ramadasan @ Ramadas,Vannery House,Capital Zodiac,Flat NO.6C, Kottapuram, Punkunnam.P.O, Thrissur-680002.
- 4.Mrs.Shine, D/o Ramadasan @ Ramadas,Vannery House,Capital Zodiac,Flat NO.6C, Kottapuram, Punkunnam.P.O, Thrissur-680002.
- 5.Mr.Subeesh, S/o Ramadasan @ Ramadas,Vannery House,Capital Zodiac,Flat NO.6C, Kottapuram, Punkunnam.P.O, Thrissur-680002.

Sir,

Subject: Non Payment of the loan dues- Realization – Notice for Sale of the immovable property detailed below-Reg:-

Reference: (1) Demand Notice under section 13(2) of SARFAESI ACT-2002 Dated 02.01.2018
(2) Possession Notice under section 13(4) of SARFAESI ACT-2002 Dated 04.12.2018
(3) 1st Sale Notice dated 05.02.2019

I the Authorised Officer of The Trichur Urban Co-Operative Bank Limited issue to you this notice for sale of the immovable property detailed below as Schedule A since you did not repay the loan outstanding despite the issuance of the notices under reference 1, 2 & 3

PARTICULARS OF THE SECURED DEBT:

BRANCH :PATTURAIKKAL

(a) LOAN NO: MJL 19

Secured Debt(Amount Realisable) as on **28.02.2023** is **Rs.33,57,234/-** (Rupees Thirty Three Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred and Thirty Four only)

(b) LOAN NO: MJL 20

Secured Debt(Amount Realisable) as on **28.02.2023** is **Rs.31,25,153/-** (Rupees Thirty One Lakh Twenty Five Thousand One Hundred and Fifty Three only)

VALUATION OF THE PROPERTY

Value of the property as per the Approved Valuer: **Rs.42,86,000/-**(Rupees Forty Two Lakh Eighty Six Thousand only)

Ctd:2

2

RESERVE PRICE:

Reserve Price of the property is fixed at **Rs.42,86,000/-**(Rupees Forty Two Lakh Eighty Six Thousand only) in consultation with the secured creditor.

You are here by intimated that the Scheduled property will be put for sale on **20-03-2023** at **11 A.M** at the Head Office of the Bank by way of obtaining quotations from the persons interested in buying the assets contemplated in Rule 8 (5)(a) & 9 of the SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002)

Schedule-A

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

District	Thrissur
Sub District	Vadanappilly
Village	Vadanappilly
Sy. No.	448 /1
Re.Sy No.	-
Extent	7.45Ares
Description	All the part and parcel of the property of the above said land,building rights etc therein

Boundaries:

East	Road
North	vazhi

West	Property of Preman Karimpatta
South	Property of Vinayan Kaliparambil

Place: Thrissur
Date: 28-02-2023

Authorised Officer