



The Trichur Urban Co-operative Bank Ltd. No. 87

Head Office : Mission Quarters, Thrissur -1.
HO-0487-2429245. E-mail : recovery@tucb.in

വസ്തു വിൽപ്പന പരസ്യം

പൊതുനിബന്ധനകൾ

താഴെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസിൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുക്കൾ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 2002 അനുസരിച്ച് 15-11-2025 ന് രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ക്യൂട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്. വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയ്ക്ക് മുൻപായി ക്യൂട്ടേഷനുകൾ റിസർവ് പ്രൈസിന്റെ 5% തുക ഡെപ്പോസിറ്റ് സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ക്യൂട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ തങ്ങളുടെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ കൊണ്ടുവരണം. റിസർവ് പ്രൈസിൽ താഴെയുള്ള ക്യൂട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ക്യൂട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരി്ക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്യൂട്ടേഷൻ സംഖ്യയുടെ 25% തുക തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടവാക്കേണ്ടതും ആതുക അടക്കാതിരുന്നാൽ നിരത ദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. ബാങ്കി 75% തുക ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടേഴ്സിന്റെ കൺഫർമേഷൻ കിട്ടിയശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും, ആയതിനു വീഴ്ച വന്നാൽ ആദ്യം അടച്ച 25% തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ക്യൂട്ടേഷനുകൾ നിരസിക്കുന്നതിനും വിൽപ്പന നിർത്തിവെക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് സമ്പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. വസ്തുവിൽപ്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

(സെക്വരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്റ്ററ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്വരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ്സ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) & 9 പ്രകാരം വായ്പപകാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും നൽകിയ വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

Ref. No: MQ LTHL 5166. To, 1) ശ്രീമതി. സോഫിയ, W/o രാജശേഖരൻ.R, കിളിയ്മച്ചൻ ഹൗസ്, നേതാജി റോഡ് പൊന്നുക്കര.P.O, തൃശ്ശൂർ - 680306.

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non Performing Asset) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് ഈടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice For Sale)

സൂചന: 1) 05.12.2016 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം നൽകിയ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ്
2) 30.07.2019 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം നൽകിയ കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്

സൂചന 1,2, ന് പരയുന്ന പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസുകൾ നൽകിയിട്ടും താങ്കൾ വായ്പ തിരിച്ചടക്കാത്തതിനാൽ തൃശ്ശൂർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് താഴെ A പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനുള്ള ഈ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് നൽകുന്നു.

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം :- ജില്ല- തൃശ്ശൂർ, സബ് ഡിവിഷിക്വ- കൂട്ടനെല്ലൂർ, വില്ലേജ്- പുത്തൂർ, സർവ്വേ നമ്പർ- 696 ഭാഗം, വിസ്തൃതി- 2.02 ആർസ്, വിവരണം:- മേൽപ്പടി സ്ഥലവും അതിൽപ്പെട്ട സകലകുഴിക്കൂറ് ചുമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ :- കിഴക്ക്- M.P.റാഡ് & സൺസ് വക സ്ഥലം, വടക്ക്- പഞ്ചായത്ത് കിണറും, എൽസി വക സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ് - മാടത്തി ജോൺസൺ വക സ്ഥലം, തെക്ക് - വഴി.

1. കടബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം :- ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ **MQ LTHL 5166** (മിഷ്യൻ ക്യാർട്ടേഴ്സ് ശാഖ) ബാങ്കി ലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) Rs.10,82,653/- 03.10.2025 തീയതി വരെ (കൂടാടതെ അതിനുശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും)

2. പണയവസ്തുവിന്റെ ഇടപ്പാഴത്തെ മതിപ്പു വില :- അംഗീകൃത വില നിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Approved Valuer) കണക്കാക്കിയ വില Rs 6,00,000/-

3. സംവരണ വില (Reserve Price):- Rs. 6,25,000/-
നിങ്ങൾ വായ്പ സംഖ്യ മുഴുവനായും അടച്ചുതീർക്കാത്തതിനാൽ പണയവസ്തു 15.11.2025 തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ മിഷ്യൻ ക്യാർട്ടേഴ്സിലുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് SARFAESI ACT 13 വകുപ്പ് - 8 (5)(a) & 9 ചട്ടപ്രകാരം വാങ്ങാൻ താൽപര്യമുള്ള ആളുകളിൽ നിന്ന് ക്യൂട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ/താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ
തീയതി : 03.10.2025.
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ