

വസ്തു ലേല നോട്ടീസ്

മേൽപ്പടി ബാങ്കിന്റെ ഉടമസ്ഥ കൈവശത്തിലുള്ള നോൺ ബാങ്കിങ്ങ് അസറ്റായ താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് **25-09-2024** തീയതി ബുധനാഴ്ച **പകൽ 11 മണിക്ക് BANKING REGULATION ACT** പ്രകാരം ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് സംവരണ വിലയായ **7,50,000/-** ക (Upset Price) യുടെ 5% Earnest Money Deposit (E.M.D) ആയി അടവാക്കേണ്ടതും ലേലംകൊള്ളുന്ന ആൾ ലേല തുകയുടെ 25 % (E.M.D തുക ഉൾപ്പെടെ) അന്നേ ദിവസം അടവാക്കേണ്ടതും ബാങ്കി തുക ബാങ്കിന്റെ ലേലം ഉറപ്പിക്കൽ തീരുമാനത്തിനു ശേഷം **15** ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതുമാണ്. മറ്റു ലേല വ്യവസ്ഥകളും ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളും അറിയാൻ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

വസ്തുവിന്റെ വിവരണം

തൃശ്ശൂർ ഡിസ്ട്രിക്റ്റിൽ മുണ്ടൂർ സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റിൽ അഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ **24/5 (B:2) (Old sy no 34/3)** ൽ പെട്ട 2.85 ആർസ് വിസ്കീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിൽപ്പെട്ട സകലകുഴിക്കുന്ന് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും

അതിരുകൾ

കിഴക്ക്	സജീവ് മുതൽ പേർ വക സ്ഥലം
വടക്ക്	വഴി & ആഞ്ചലോ ബേബി വക സ്ഥലം
പടിഞ്ഞാറ്	വർഗ്ഗീസ് തൈക്കാട്ടിൽ വക സ്ഥലം
തെക്ക്	വിനോദ് മുതൽ പേർ വക സ്ഥലം

സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ
തീയതി : 23-08-2024

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ

PROPERTY

AUCTION NOTICE

It is decided to sell by public auction the immovable property acquired as non banking asset in the possession and ownership of the bank mentioned below on **25-09-2024 Wednesday at 11.00 am at HEAD OFFICE OF THE BANK AS PER THE PROVISION OF THE BANKING REGULATION ACT**. All bidders shall remit an amount to equal to 5% of the upset price of Rs **7,50,000/- as EMD** and the successful bidder shall remit 25% of the bid price after deducting the EMD already paid on same day and balance 75% shall be paid with in 15 days after the decision of the board for confirming the bid. For further information interested parties can contact the Head office of the bank for additional and incidental conditions of the auction.

DESCRIPTION OF PROPERTY

Property belongs to Anjoor village in Thrissur taluk of Thrissur district the dry land with an area of **2.85** Ares belonging to **Resy no 24/5 (B:2) (Old sy no 34/3)** and All the part and parcel of the property of the above said land rights etc therein.

Boundaries

East	Property of Sajeev Etc.
North	Vazhy, & Property of Anjalo Baby
West	Property of Thaikkattil Varghese
South	Property of Vinod Etc.

Place: Thrissur
Date: 23-08-2024

Chief Executive Officer

CONDITIONS OF AUCTION
(for the sale of Non Banking Asset scheduled on 25-09-2024)

- 1 The sale is one under the provision of the Banking Regulation Act and rules there under.
- 2 The Bidder is presumed to have seen and inspected the property mentioned in the sale notice / advertisement and the records in the bank in connection with the said property and is satisfied in as is where is and what is condition. The measurement of the property is as per the revenue records available to the bank and for any difference bank is not responsible
- 3 The Bidder has to deposit Earnest Money Deposit of Rs.37,500/- to participate in auction and in case he is the successful bidder, 25% of the bid amount after deducting the EMD shall be deposited by him on the same day and remaining 75% with in 15 days form the date of confirmation. If he is not the successful bidder, his EMD will be returned. In case the successful bidder fails to remit the 25% of the bid amount, his EMD will be forfeited and bank will re auction the property. In case the successful bidder fails to remit the 75% of the bid amount with in time, the 25% of the bid amount deposited will be forfeited and bank will re auction the property.
- 4 The draft of assignment Deed (theradharam) is to be prepared by the purchaser in his favor and the same should be submitted to the CEO of the bank for approval.
- 5 The bank has not perceived any covenant or encumbrance in the property and for any such covenant or encumbrance if subsist the bank will not be liable for the same.
- 6 The purchaser shall do all arrangements for the registration of the sale and shall bear all the expenses and cost as per law to be in incurred for the said purpose. The bank shall execute the registration before the concerned registrar office at the request of the purchaser subject to the convenience of the bank.
- 7 The original of the documents of the scheduled property deposited by the borrower/guarantor (Mortgager) at the time of creative equitable mortgage will be handed over to the purchaser by the bank against receipts issued by the Bidder on such a condition that in case those documents are needed in future for any purpose whatsoever the Bidder shall hand over the same to the bank at the request of the bank.

Read and understood the above terms and conditions