



The Trichur Urban Co-operative Bank Ltd. No. 87

Head Office : , Thrissur -1.
HO-0487-2429245, E-mail : recovery@tucb.in

പൊതുനിബന്ധനകൾ

താഴെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വസ്തുലേല നോട്ടീസിൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തു മിഷ്യൻ ക്യാർട്ടേഴ്സിലുള്ള ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് 28-03-2024 ന് വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് ലേലം ചെയ്ത് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്. വസ്തുലേലത്തിന്റെ സംവരണവില (UPSET PRICE)യുടെ 5% തുക EARNEST MONEY DEPOSIT (E.M.D) ആയി ലേലത്തിനുമുമ്പ് ബാങ്കിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ കൊണ്ടുവരണം. റിസർവ്വ് പ്രൈസിൽ താഴെ ലേലം അനുവദിക്കുന്നതല്ല. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേർക്ക് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ലേല തുകയുടെ 25% അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടവാക്കേണ്ടതും ആ തുക അടക്കാതിരുന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. ബാക്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ അനുകൂലമായ തീരുമാനം കിട്ടിയശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം അടക്കേണ്ടതും, ആയതിനു വീഴ്ച വന്നാൽ ആദ്യം അടച്ച 25% തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ലേലം നിർത്തിവെക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് സമ്പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. വസ്തുലേലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

വസ്തു ലേല നോട്ടീസ്

മേൽപ്പടി ബാങ്കിന്റെ ഉടമസ്ഥ കൈവശത്തിലുള്ള നോൺ ബാങ്കിങ്ങ് അസ്സായ താഴെവിവരിക്കുന്ന വസ്തു മിഷ്യൻ ക്യാർട്ടേഴ്സിലുള്ള ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് 28.03.2024 തിയ്യതി വ്യാഴാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സംവരണ വിലയായ 2,60,00,000/ ക (Upset Price) യുടെ 5 % Earnest Money Deposit (E.M.D) ആയി അടവാക്കേണ്ടതും ലേലം കൊള്ളുന്ന ആൾ ലേല തുകയുടെ 25 % (E.M.D തുക ഉൾപ്പെടെ) അന്നേ ദിവസം അടവാക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക ബാങ്കിന്റെ ലേലം ഉറപ്പിക്കൽ തീരുമാനത്തിനുശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതുമാണ്. മറ്റു ലേല വ്യവസ്ഥകളും ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളും അറിയാൻ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

വസ്തുവിന്റെ വിവരണം

ത്വല്ലൂർ ഡിസ്ട്രിക്റ്റിൽ മുണ്ടൂർ സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റിൽ പേരാമംഗലം വില്ലേജിൽ, SCHEDULE A റീസർവ്വേ നമ്പർ 271/9 ദാഗം (BL No.3) ൽ പെട്ട 3.95 ആർസ് കൂടാതെ SCHEDULE B റീസർവ്വേ നമ്പർ 273/3 ദാഗം, 274/1 ദാഗം, 269/2 ദാഗം, (BL.3) ൽ പെട്ട യഥാക്രമം 1.56 ആർസ്, 0.59 ആർസ്, 1.69 ആർസ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വ്യക്താദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.

SCHEDULE A അതിരുകൾ

കിഴക്ക് - രഹന സക്കീർ & നിയായത്ത് ഹംസ വക സ്ഥലങ്ങൾ, വടക്ക് - ലാൽ മാത്യു തോമസ് & ജിസി ലാൽ വക സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ് - ലാൽമാത്യു തോമസ് & ജിസിലാൽ വക സ്ഥലം, തെക്ക് - നീലകാവിൽ തോമസ് വക സ്ഥലം.

SCHEDULE B അതിരുകൾ

കിഴക്ക് - രഹന ഹോംസ് ഗ്രീൻസ്കോളനി വഴി സ്ഥലം, വടക്ക് - രാജു മേലപ്പാട്ട് വക സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ് - രഹന സക്കീർ ഹുസൈൻ വക സ്ഥലം, തെക്ക് - മധു വക സ്ഥലം.

ത്വല്ലൂർ, 12.03.2024

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ