

Estd. 1921



The Trichur Urban Co-operative Bank Ltd

RBI Licenced Urban Bank

Head Office : Mission Quarters, Post Box No. 86., Thrissur - 680 001.
Chairman- 0487-2421048, GM- 0487-2420348, HO- 0487-2429245
Fax: 0487-2420348. E-mail : tcrucb@gmail.com

വസ്തു വിൽപന പരസ്യം

പൊതുമിബന്ധനകൾ

താഴെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസിൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുക്കൾ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 2002 അനുസരിച്ച് 12-03-2021 ന് രാവിലെ 10.30 മണി മുതൽ ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്. വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയ്ക്ക് മുൻപായി ക്വട്ടേഷനുകൾ റിസർവ്വ് പ്രൈസിന്റെ 5% തുക ഡെപ്പോസിറ്റ് സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ തങ്ങളുടെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ കൊണ്ടുവരണം. റിസർവ്വ് പ്രൈസിൽ താഴെയുള്ള ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ക്വട്ടേഷനുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേർക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്വട്ടേഷൻ സംഖ്യയുടെ 25% തുക തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടവാക്കേണ്ടതും ആ തുക അടക്കാതിരുന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. ബാങ്കി 75% തുക ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ടേഴ്സിന്റെ കൺഫർമേഷൻ കിട്ടിയശേഷം 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും, ആയതിനു വിഴ്ച വന്നാൽ ആദ്യം അടച്ച 25% തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ക്വട്ടേഷനുകൾ നിരസിക്കുന്നതിനും വിൽപ്പന നിർത്തിവെക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് സമ്പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. വസ്തു വിൽപ്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) & 9 പ്രകാരം വായ്പകാർക്കും ജാച്ചക്കാർക്കും നൽകിയ വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

Ref : No. PTL EMOD 20

- To,
1. ശ്രീ. രവീന്ദ്രനാഥൻ A.G. (നിര്യാതൻ), "പ്രശാന്തി", കൃഷ്ണ ഗാർഡൻസ്, വെള്ളാട്ട് ലൈൻ, തിരുവനാടി P.O., തൃശൂർ - 680 022.
2. M/s. ഉദയ പ്ലാന്റിങ്ങ്സ്, (പ്രതിനിധീകരിച്ച് പ്രൊ. രവീന്ദ്രനാഥൻ A.G. (നിര്യാതൻ)), പേരാമംഗലം P.O., പെരിങ്ങനൂർ, തൃശൂർ - 680 545.

രവീന്ദ്രനാഥന്റെ അനന്തരാവകാശികൾ

- 1. ശ്രീ. നിതിൻ രവീന്ദ്രനാഥൻ, S/o. രവീന്ദ്രനാഥൻ A.G. (നിര്യാതൻ), "പ്രശാന്തി", കൃഷ്ണ ഗാർഡൻസ്, വെള്ളാട്ട് ലൈൻ, തിരുവനാടി P.O., തൃശൂർ - 680 022.
2. ശ്രീമതി മിനി K.N., W/o. രവീന്ദ്രനാഥൻ A.G. (നിര്യാതൻ), "പ്രശാന്തി", കൃഷ്ണ ഗാർഡൻസ്, വെള്ളാട്ട് ലൈൻ, തിരുവനാടി P.O., തൃശൂർ - 680 022.
3. നീതു രവീന്ദ്രനാഥൻ, D/o. രവീന്ദ്രനാഥൻ A.G. (നിര്യാതൻ), "പ്രശാന്തി", കൃഷ്ണ ഗാർഡൻസ്, വെള്ളാട്ട് ലൈൻ, തിരുവനാടി P.O., തൃശൂർ - 680 022.

വിഷയം : നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Asset) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് - ഇടപാടുകൾ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന : 1) 09.02.2009 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം നൽകിയ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ്.
2) 09.03.2018 ന് ഉപവകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം നൽകിയ കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്.

സൂചന 1, 2 ൽ പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസുകൾ നൽകിയിട്ടും താങ്കൾ വായ്പ തിരിച്ചടക്കാത്തതിനാൽ തൃശൂർ അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് താഴെ A പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനുള്ള ഈ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിന്റെ വിവരണം SCHEDULE A

പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം
ജില്ല- തൃശ്ശൂർ, സബ് ഡിവിഷിക്ട്- കോട്ടപ്പടി, വില്ലേജ്- ഗുരുവായൂർ, സർവ്വേ നമ്പർ- 107/5 ഭാഗം, വിസ്തൃതി- 4.7 ആർസ്, വിവരണം :- മേൽപടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിൽപ്പെട്ട സകലകുഴിക്കുറ്റ് ചുമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ :- കിഴക്ക്- റോഡ്, വടക്ക്- ഹോട്ടൽ വനമാല കുസുമം, പടിഞ്ഞാറ്- റോഡ്, തെക്ക്- റോഡ്.

- 1) കടബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം
ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ PTL EMOD 20 (പാട്ടുരായ്ക്കൽ ശാഖ) ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) Rs. 71,06,273/- 04-02-2021 തീയതി വരെ (കൂടാതെ അതിനു ശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും)
2) പണയ വസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ മതിപ്പുവില
അംഗീകൃത വില നിർണ്ണയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (Approved Valuer) കണക്കാക്കിയ വില Rs. 98,80,000/-
3) സംവരണ വില (Reserve Price) Rs. 98,80,000/-

നിങ്ങൾ വായ്പസംഖ്യ മുഴുവനായും അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയവസ്തു 12-03-2021 തീയതി പകൽ 10.30 മണിക്ക് തൃശൂർ മിഷ്യൻ ക്യാർട്ടേഴ്സിലുള്ള ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് - 8(5)(a) & 9 ചട്ടപ്രകാരം വാങ്ങാൻ താൽപ്പരമുള്ള ആളുകളിൽ നിന്ന് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്ന താണെന്ന് ഈ നോട്ടീസ് മുഖേന നിങ്ങളെ / താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : തൃശൂർ.
തീയതി : 06-02-2021 - (ഒപ്പ്) - അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

Estd.
1921



The Trichur Urban
Co-operative
Bank Ltd

RBI Licenced
Urban Bank

Head Office : Mission Quarters, Post Box No. 86., Thrissur - 680 001.
Chairman- 0487-2421048, GM- 0487-2420348, HO- 0487-2429245
Fax: 0487-2420348. E-mail : tcrucb@gmail.com

ADVERTISEMENT FOR SALE

GENERAL CONDITIONS

The sale of properties mentioned in the sale notices detailed below will be carried out from 10.30 AM onwards of 12.03.2021 at the Head Office of the Bank as per the provisions of SARFAESI ACT 2002 by accepting quotations. The quotations shall be submitted along with 5% earnest money deposit prior to the sale. Those who submit quotations shall produce their Identity proof. Quotations below the Reserve Price would not be accepted. The sale will be confirmed in the name of the person who quotes the highest amount, and he shall remit 25% of the amount quoted at least within next working day and if he fails to do so the earnest money deposit will be forfeited. The balance 75% of the amount shall be paid with in 15 days from the date of confirmation of the Board of Directors and in case he fails to do so the 25% of the amount already remitted will be forfeited. Bank reserves the right to reject quotations and adjourn the sale without assigning any reason. So further details contact the Head Office of the Bank.

**(UNDER SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT R/W
RULE 8 (5)(a) & 9 OF THE SECURITY INTEREST
(ENFORCEMENT) RULES,2002)**

Ref. No.PTL MOD 20

To

- 1.Mr.Raveendranathan.A.G. (late), "PRASANTHI", Krishna Garden, Vellattu Lane, Thiruvambadi.P.O, Thrissur-680022.
- 2.M/S Udaya Plastics, (Represented by Prop. Raveendranathan.A.G), Peramangalam.P.O, Peringanoor, Thrissur-680545.

Legal Heirs of Ravindranathan.A.G

- 1.Mr.Nithin Ravindranathan. S/o. Ravindranathan.A.G. (late), "PRASANTHI", Krishna Garden, Vellattu Lane, Thiruvambadi.P.O, Thrissur-680022.
- 2.Mrs.Mini.K.N.W/o Ravindranathan.A.G. (late), "PRASANTHI", Krishna Garden, Vellattu Lane, Thiruvambadi.P.O, Thrissur-680022.
- 3.Neethu Ravindranathan D/o Ravindranathan.A.G. (late), "PRASANTHI", Krishna Garden, Vellattu Lane, Thiruvambadi.P.O, Thrissur-680022.

Sir,

Subject : Non Payment of the loan dues- Realization – Notice for sale of the immovable property detailed below-Reg:-

**Reference : (1) Demand Notice under section 13(2) of SARFAESI ACT-2002 Dated 09.02.2009
(2) Possession Notice under section 13(4) of SARFAESI ACT-2002 Dated 09.03.2018**

I the Authorised Officer of The Trichur Urban Co-Operative Bank Limited issue to you this notice for sale of the immovable property detailed below as Schedule A since you did not repay the loan outstanding despite the issuance of the notices under reference 1 and 2.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Schedule-A

District-Thrissur, Sub District-Kottapadi, Village-Guruvayoor, Sy. No. 107/5p, Re.Sy No. - Extent- 4.7 Ares. Description :- All the part and parcel of the property of the above said land, building rights etc therein. Boundaries: East-Road, North -Hotel Vanamala Kusumam, West -Road, South- Road.

PARTICULARS OF THE SECURED DEBT :

LOAN No: MOD 20. BRANCH : PATTURAIKAL

Secured Debt (Amount Realisable) as on 04.02.2021 Rs. 71,06,273/- (Rupees Seventy One Lakh Six Thousand Two Hundred and Seventy Three only) and future accruals including future interest expenses etc.

VALUATION OF THE PROPERTY :

Value of the property as per the Approved Valuer: Rs. 98,80,000/- (Rupees Ninety Eight Lakh Eighty Thousand only)

RESERVE PRICE :

Reserve Price of the property is fixed at Rs. 98,80,000/- (Rupees Ninety Eight Lakh Eighty Thousand only) in consultation with the secured creditor.

You are here by intimated that the Scheduled property will be put for sale on 12.03.2021 at 10.30 A.M at the Head Office of the Bank by way of obtaining quotations from the persons interested in buying the assets contemplated in Rule 8 (5)(a) & 9 of the SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Place : Thrissur
Date : 06.02.2021

Authorised Officer